



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/107

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.12.2017

KONU: Çatalpınar İlçesi Kıran Mahallesi'nde hazırlanan İlave Nazım İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.11.2017** tarihli ilk birleşiminin **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çatalpınar ilçesi Kıran Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-IV nazım imar planı paftası, 179 ada, 103 nolu parselde hazırlanan ilave nazım imar planına ilişkin **09.11.2017** tarihli ve **8464** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Çatalpınar İlçesi, Kıran Mahallesi, 50K-IV nazım imar planı paftası, 179 ada 103 (eskisi:32) numaralı parselde hazırlanan NİP-11587,4 plan işlem numaralı 1/2000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut 1/2000 ölçekli nazım imar planında imar planı sınırları dışında kalmaktadır. İlave nazım imar planı teklifi ile söz konusu parsel eğitim alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemede söz konusu ilave nazım imar planının; donatı arttırıcı olması, kamu yararı içermesi ve ilgili kurum görüşlerine uygun olarak hazırlanması, nazım imar planı ana kararlarına uygun ve temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye